

Базовые тарифы и сроки проведения стоимостной экспертизы по видам и характеристикам объектов оценки

Тарифы не содержат существенные условия договора и не являются договором публичной оферты.

Объект оценки	Единица измерения	Характеристика объекта оценки	Срок проведения экспертизы, календарных дней	Стоимость Экспертизы в МРП, не ниже указанного значения
1	2	3	4	5
Пакеты акций / Доля предприятия	валюта баланса (итоговая сумма бухгалтерского баланса за последнюю отчетность), млн. тенге	Один отчет (один подход/метод)*:		
		до 10	не более 30	100
		от 10 до 100	не более 30	150
		от 100 до 500	не более 30	220
		свыше 500	не более 30	348
		* с применением двух и более подходов / методов		повышающий коэффициент 50% от стоимости экспертизы
Бизнес, имущественный комплекс предприятия	валюта баланса, млн. тенге	Один отчет (один подход/метод):		
		до 10	не более 30	100
		от 10 до 100	не более 30	150
		от 100 до 500	не более 30	220
		свыше 500	не более 30	348
		*с применением двух и более подходов / методов повышающий коэффициент 50% от стоимости экспертизы		
Землт с/х назначения	отчет об оценке	1 отчет об оценке, 1 участок, 1 метод/ подход	не более 30	70
		с применением двух и более подходов / методов повышающий коэффициент 50% от стоимости экспертизы		
Земельный участок для производственных целей	отчет об оценке	1 отчет об оценке 1 участка 1 методом/ подходом	не более 30	70
		с применением двух и более подходов / методов повышающий коэффициент 50% от стоимости экспертизы		
Земельные участки населенных пунктов, (в том числе дачи, коттеджные поселки и тп.)	отчет об оценке	1 отчет об оценке 1 участка 1 методом/ подходом	не более 30	70
		с применением двух и более подходов / методов повышающий коэффициент 50% от стоимости экспертизы		
Земельные участки в аренде	отчет об оценке	1 отчет об оценке 1 методом/ подходом	не более 30	70
		с применением двух и более подходов / методов повышающий коэффициент 50% от стоимости экспертизы		
Объект недвижимости (за исключением квартир, жилых домов)	отчет об оценке	1 отчет об оценке 1, методом/ подходом	не более 30	100
		с применением двух и более подходов / методов повышающий коэффициент 50% от стоимости экспертизы		

Машиноместо в паркинге, боксы в ГСК (гараж) и т.п.	количество единиц	1 отчет об оценке 1 объекта	не более 30	30
Квартира	отчет об оценке	1 отчет об оценке 1 методом/ подходом	не более 30	50
		с применением двух и более подходов / методов повышающий коэффициент 50% от стоимости экспертизы		
Жилой дом (в том числе дачи, коттеджные поселки и т.п.)	отчет об оценке	1 отчет об оценке 1 методом/ подходом	не более 30	50
		с применением двух и более подходов / методов повышающий коэффициент 50% от стоимости экспертизы		
Помещение после залития, пожара, без движимого имущества	отчет об оценке	1 отчет об оценке 1 объекта	не более 30	100
Помещение после залития, пожара, с движимым имуществом	отчет об оценке	1 отчет об оценке 1 объекта	не более 30	130
Объект незавершенный строительством	отчет об оценке	1 отчет об оценке 1 объекта	не более 30	130
Установки, машины, оборудование	количество	до 100	не более 30	70
		от 101 до 300	не более 30	100
оборудование	единиц в отчете	от 301 до 1000	не более 30	174
		свыше 1000	не более 30	260
Сооружения и передаточные устройства	Кол-во единиц	За 1 отчет содержащий до 30 единиц	не более 30	80
		За 1 отчет содержащий от 30 до 100 единиц	не более 30	100
		За 1 отчет содержащий свыше 100 единиц	не более 30	260
Технологическая линия, комплекс	количество, единиц	1 отчет об оценке 1 технологической линии, комплекса, 1 подходом	не более 30	100
		с применением двух и более подходов / методов повышающий коэффициент 50% от стоимости экспертизы		
Суда речного и морского флота	за единицу, водоизмещение, т	до 1 т	не более 30	40
		до 300 т	не более 30	66
		до 1000 т	не более 30	87
		до 10000 т	не более 30	130
		до 100000 т	не более 30	218
		свыше 100000 т	не более 30	305
Летательные аппараты	тип, за единицу	пассажирские	не более 30	218
		спортивные	не более 30	174
		военно транспортные	не более 30	348
		боевые	не более 30	522
		специального назначения	не более 30	218
Транспортное средства после ДТП	количество, единиц	1 отчет об оценке 1 транспортного средства	не более 30	60
Транспортные средства (кроме автотранспорта при ДТП)	тип, за единицу	легковые автомобили	не более 30	50
		грузовые автомобили	не более 30	50
		специальные автомобили	не более 30	70
		Железнодорожный подвижной состав	не более 30	70

Объект интеллектуальной собственности	количество, единиц	1 отчет об оценке 1 объекта интеллектуальной собственности	не более 30	240
Прочие нематериальные активы	количество, единиц	1 отчет об оценке 1 объекта являющегося нематериальным активом	не более 30	100
Движимое имущество не упомянутое выше	Количество единиц в отчете	до 100	не более 30	50
		от 101 до 300	не более 30	100
		от 301 до 1000	не более 30	174
		свыше 1000	не более 30	260
Произведения искусства, старинные предметы, нумизматические или филателистические коллекции, редкие книги и архивные материалы, музыкальные инструменты,	количество единиц в отчете	1	не более 30	120
Ювелирные изделия (масс-маркет)	количество, единиц в отчете	1	не более 30	50
Ювелирные изделия ручного изготовления (сложные по дизайну и дорогие эксклюзивные изделия, единичные комплекты ювелирных украшений или ювелирно-художественные композиции)	количество, единиц в отчете	1	не более 30	120

1. Базовые тарифы

1.1. Базовые тарифы, приведенные в таблице, применяются при проведении экспертизы отчетов об оценке объектов оценки, объем которых составляет до 100 страниц.

1.2. Стоимость услуг по экспертизе отчетов об оценке нестандартных, нетиповых объектов оценки, а также, сроки выполнения работ по экспертизе таких отчетов, определяются с учетом повышающих коэффициентов.

1.3. При проведении нормативно-методической экспертизы устанавливается единый тариф 15 МРП за один отчет. Поправочные коэффициенты к тарифу не применяются.

1.4. Данные тарифы применяются из расчета предоставления Заказчику 1-го печатного экземпляра экспертного заключения на один отчет об оценке. Стоимость каждого дополнительного экземпляра (бумажного) экспертного заключения составляет 1 МРП.

2. Понижающие коэффициенты

2.1. В случаях единоразового предоставления на экспертизу нескольких отчетов об оценке с однотипными объектами оценки, подготовленные одним оценщиком или оценщиками, за второй и каждый последующий отчет об оценке применяется понижающий коэффициент - 0,5 относительно стоимости первой экспертизы.

3. Повышающие коэффициенты

3.1 При осуществлении экспертизы отчетов объемом более 100 страниц применяется повышающий коэффициент, до 250 страниц - 1,25, до 400 страниц - 1,5, до 800 страниц - 2, до 1500 страниц - 2,5, свыше 1500 страниц - 3

3.2 В случаях, когда в одном отчете об оценке определены несколько стоимостей однородных объектов оценки, к базовому тарифу применяется повышающий коэффициент за второй и каждый последующий тип стоимости, стоимость услуг по проведению экспертизы повышается на 30%.

3.3 Заказчик экспертизы отчета об оценке вправе обратиться к директору СРО КАО с заявлением о проведении экспертизы в сроки отличные от предусмотренных настоящими Тарифами. В случае удовлетворения Председателем Экспертного совета СРО КАО заявления заказчика экспертизы о сокращении срока осуществления экспертизы (но не более чем в 2 раза от типичного срока), к предварительно рассчитанной стоимости услуг применяется повышающий коэффициент 1,5.

4 Экспертиза исправленного оценщиком отчета об оценке

4.1. В ходе экспертизы, с согласия Заказчика, эксперт вправе сформировать замечания, которые оценщик может устранить путём отзыва отчёта и представления его доработанной редакции. Доработанный отчёт представляется для продолжения экспертизы, при этом стоимость экспертизы увеличивается на 50%.